



MAA-AMET

Sander Kotter
Enersense AS
sander.kotter@enersense.com

Teie 03.12.2024 e-kiri

Meie 12.12.2024 nr 6-3/24/15021-2

**Ihasalu tee 87 kinnistu elektriliitumine,
Jõelähtme vald**

Austatud Sander Kotter

Edastasite 03.12.2024 e-kirjaga Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile kooskõlastamiseks projekti „Ihasalu tee 87 liitumine madalpingel, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harjumaa LC2458“ (Enersense AS töö nr 11/02/2458, tellija Elektrilevi OÜ) asendiplaani (joonis nr 001). Kaaskirja kohaselt võib juhtuda, et trassi rajamiseks on liiga kitsad olud ning vajadusel tuleb riigi omandis oleval Karukoopa kinnisasjal (katastritunnus 24501:001:0886) ka metsa raadada. Märkisite selle asukoha asendiplaanil ära ning edastasite ka kõnealusest kohast foto.

Karukoopa kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Tulenevalt eelnevast edastas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium pöördumise Maa-ametile vastamiseks.

Ihasalu tee 87 kinnisasja liitumiseks vajalik madalpingekaabel on projekteeritud Karukoopa kinnisasja põhjaserva ja kattub osaliselt tänavavalgustuse õhuliini rajamiseks Jõelähtme Vallavalitsuse kasuks seatud isikliku kasutusõiguse alaga (18.04.2019 leping nr 964). Lisaks on Karukoopa kinnisasjale Jõelähtme Vallavalitsuse 03.10.2024 korraldusega nr 726 seatud sundvaldus Enefit AS kasuks side maakaabelliini rajamiseks.

Maa-amet nõustub tööprojekti „Ihasalu tee 87 liitumine madalpingel, Ihasalu küla, Jõelähtme vald, Harjumaa LC2458“ (Enersense AS töö nr 11/02/2458) asendiplaanil (joonis nr 001) näidatud lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Karukoopa katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa-ametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus;
- uude asukohta tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide

nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa-ameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa-ameti koduleheküljelt <https://maaamet.ee/riigimaa-toimingud/kinnisvara-haldamine/riigimaa-servituudid-ja-ajutised-kasutused>

Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa-ameti maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Metsa raadamise osas selgitame, et Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK), Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi (REM) ning Maa-ameti (MA) vahel allkirjastati 8.02.2024 koostöökokkulepe nr 1.1-4/3. Kokkuleppe esemeks on REM-i valitsemisel olevad kinnisasjad, mille volitatud asutus on MA ja reformimata maad, mille ajutine valitseja on MA. Kokkuleppe alusel korraldab RMK kirjeldatud maaüksustel tee-, kraavi-, trassi või sihi kaitsevööndi ning maaparandussüsteemi rajatiste ja eesvoolu kaitsevööndi puhastamist puittaimestikust. Lähtuvalt eelnevast tuleb kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas esmalt teavitada Maa-ametit ning seejärel sõlmida kokkulepe RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaamet.ee